

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wstęp	11
Rozdział I	
Kształtowanie się ochrony interesu prawnego w postępowaniu wieczystoksięgowym i restrukturyzacyjnym.	17
1.1. Pojęcie interesu prawnego i jego ochrona w postępowaniu cywilnym	17
1.2. Aksjologiczne i normatywne podstawy kształtowania się ochrony interesu prawnego w postępowaniu wieczystoksięgowym	22
1.3. Aksjologiczne i normatywne podstawy kształtowania się ochrony interesu prawnego w postępowaniu restrukturyzacyjnym	30
1.4. Postępowanie wieczystoksięgowe i restrukturyzacyjne w realizacji ochrony interesu prawnego	37
1.4.1. Postępowanie wieczystoksięgowe a realizacja ochrony interesu prawnego	37
1.4.2. Postępowanie restrukturyzacyjne a realizacja ochrony interesu prawnego	40
1.4.3. Zasady procesowe postępowania wieczystoksięgowego i restrukturyzacyjnego a ochrona interesu prawnego	43
1.4.3.1. Zasady procesowe ogólne a zasady procesowe szczegółowe postępowania wieczystoksięgowego i restrukturyzacyjnego	43
1.4.3.2. Zasady procesowe postępowania wieczystoksięgowego	45
1.4.3.2.1. Zasada rozpoznawania spraw wieczystoksięgowych na posiedzeniu niejawnym	46
1.4.3.2.2. Zasada działania sądu wieczystoksięgowego na wniosek i w granicach wniosku	47
1.4.3.2.3. Zasada mocy wstecznej wpisu	49
1.4.3.2.4. Zasada ograniczonej kognicji sądu wieczystoksięgowego ...	50
1.4.3.3. Zasady procesowe postępowania restrukturyzacyjnego	52
1.4.3.3.1. Zasada działania sądu na wniosek	53

1.4.3.3.2.	Zasada prawdy materialnej	54
1.4.3.3.3.	Zasada obligatoryjnego współdziałania dłużnika z innymi podmiotami postępowania restrukturyzacyjnego	55
1.4.3.3.4.	Zasada dyskrecjonalnej władzy sądu i sędziego-komisarza	57
1.4.3.3.5.	Zasada prymatu postępowania restrukturyzacyjnego nad postępowaniem upadłościowym, egzekucyjnym i zabezpieczającym.	58
1.5.	Aksjomaty ochrony interesu prawnego w postępowaniu restrukturyzacyjnym i wieczystoksięgowym	59
1.5.1.	Gwarancje procesowe w realizacji ochrony interesu prawnego uczestników postępowania restrukturyzacyjnego	59
1.5.2.	Założenia ochrony interesu prawnego uczestników postępowania restrukturyzacyjnego w postępowaniu wieczystoksięgowym	70
1.5.3.	Postulaty dotyczące realizacji ochrony interesu prawnego w zaleceniach Komitetu Ministrów Rady Europy	75
 Rozdział II		
Istota i charakter wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego.		81
2.1.	Treść wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	81
2.2.	Dyferencjacja wpisów wieczystoksięgowych związanych z otwarciem i prowadzeniem postępowania restrukturyzacyjnego.	87
2.2.1.	Wpis wieczystoksięgowy informacji o zatwierdzeniu układu w postępowaniu restrukturyzacyjnym	87
2.2.2.	Wpis wieczystoksięgowy ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	91
2.2.3.	Wpis wieczystoksięgowy ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego a inne wpisy wieczystoksięgowe.	98
2.3.	Istota i charakter zabezpieczający wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego a rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych	106
2.3.1.	Znaczenie wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego dla rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych	106
2.3.2.	Zabezpieczający charakter wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego.	109
2.4.	Inne wpisy wieczystoksięgowe o charakterze zabezpieczającym a rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych	114
2.4.1.	Wpis wieczystoksięgowy w przedmiocie prowadzenia postępowania upadłościowego.	114
2.4.2.	Wpis wieczystoksięgowy zabezpieczający przedmiot postępowania sądowego cywilnego.	120
2.4.3.	Wpis wieczystoksięgowy o wszczęciu postępowania egzekucyjnego jako zabezpieczenie interesów prawnych wierzycieli	122

2.4.4. Zabezpieczenie przedmiotu postępowania karnego przez wpis wieczystoksięgowy	126
Rozdział III	
Obowiązki procesowe podmiotów postępowania restrukturyzacyjnego a ochrona interesu prawnego jego uczestników udzielona przez wpis wieczystoksięgowy	131
3.1. Czynności procesowe podmiotów postępowania restrukturyzacyjnego a ochrona interesu prawnego jego uczestników w postępowaniu wieczystoksięgowym	131
3.1.1. Czynności procesowe wnioskodawcy	131
3.1.2. Czynności procesowe uczestników postępowania restrukturyzacyjnego ...	135
3.1.3. Czynności procesowe sądu restrukturyzacyjnego	138
3.1.4. Czynności procesowe sędziego-komisarza	144
3.1.5. Czynności procesowe nadzorca sądowego	150
3.1.6. Czynności procesowe zarządcy	155
3.2. Czynności procesowe podmiotów postępowania wieczystoksięgowego a ochrona interesu prawnego uczestników postępowania restrukturyzacyjnego	158
3.2.1. Wnioskodawca i uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego o wpis ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	158
3.2.2. Czynności procesowe sądu wieczystoksięgowego	164
3.2.3. Czynności procesowe referendarza sądowego	169
3.3. Reprezentacja wnioskodawcy i uczestników postępowania wieczystoksięgowego o wpis ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	173
3.4. Utrata legitymacji procesowej w toku postępowania sądowego o wpis wieczystoksięgowy ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	178
Rozdział IV	
Wpis wieczystoksięgowy ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego a ujawnienie innych wpisów w księdze wieczystej	189
4.1. Charakter i znaczenie struktury księgi wieczystej	189
4.2. Wpisy w dziale pierwszym księgi wieczystej a wpis wieczystoksięgowy ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	192
4.2.1. Cel i charakter oznaczenia nieruchomości w dziale I-O księgi wieczystej a ochrona interesu prawnego uczestników postępowania restrukturyzacyjnego	192
4.2.2. Istota wpisów w dziale I-Sp księgi wieczystej a ochrona interesu prawnego uczestników postępowania restrukturyzacyjnego	198
4.3. Relacje wpisów w dziale drugim księgi wieczystej do wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	202
4.4. Cel i charakter wpisów w dziale trzecim księgi wieczystej a wpis ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	213

4.5. Znaczenie dla ujawnienia wpisów w dziale czwartym księgi wieczystej wpisu ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	229
---	-----

Rozdział V

Znaczenie wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego dla postępowań sądowych i administracyjnych	235
5.1. Związanie wpisem wieczystoksięgowym ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego sądów i innych organów orzekających	235
5.2. Wpis wieczystoksięgowy ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego a dopuszczalność wszczęcia i prowadzenia postępowania sądowego cywilnego	239
5.3. Czynności procesowe sądu cywilnego implikujące pozyskanie informacji o prowadzonym postępowaniu restrukturyzacyjnym	254
5.3.1. Obligatoryjne zasięgnięcie przez sąd cywilny informacji o stanie prawnym nieruchomości ujawnionym w treści księgi wieczystej	254
5.3.2. Obowiązki stron i uczestników postępowania sądowego w zakresie informowania sądu cywilnego o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego ..	262
5.4. Znaczenie wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego dla postępowania upadłościowego, administracyjnego, egzekucyjnego, przed sądem polubownym i karnego	267
5.4.1. Postępowanie upadłościowe	267
5.4.2. Postępowanie administracyjne oraz sądownoadministracyjne	272
5.4.3. Postępowanie egzekucyjne	275
5.4.4. Postępowanie przed sądem polubownym	280
5.4.5. Postępowanie karne	284

Rozdział VI

Skutki nieujawnienia wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	291
6.1. Wadliwość czynności prawnych skutkiem nieujawnienia w księdze wieczystej wpisu ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	291
6.2. Usunięcie skutków nieujawnienia wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego w drodze powództwa cywilnego ..	303
6.2.1. Powództwo o ustalenie prawa lub stosunku prawnego oraz o świadczenie	303
6.2.2. Powództwo o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	311
6.3. Środki zaskarżenia w sądowym postępowaniu cywilnym a usunięcie skutków nieujawnienia wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego	318
6.4. Skutki nieujawnienia wpisu wieczystoksięgowego ostrzeżenia o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego a realizacja standardów prawnych postępowania sądowego określonych w zaleceniach Komitetu Ministrów Rady Europy	330
Zakończenie	337
Bibliografia	349